

CB-plan van concept tot realistie

Voor opdrachtgevers die werken met een bouwconcept:

onze diensten voor consumentgerichte en
kostenefficiënte realisatie van uw standaard woning.



Visser en Bouwman CB-plan (conceptueel- bouwen plan)

Uw heeft al een bouwconcept. Diverse standaardwoningen zijn uitgewerkt en kunnen inclusief de prijs worden aangeboden aan een afnemer. Dit bouwconcept biedt de klant snelheid en meer zekerheid. Het bouwconcept regelt ongeveer 80% vooraf. Alle projectonafhankelijke aspecten zijn vooraf ontwikkeld en afgeprijsd. Voor de overige 20% projectspecifieke keuzes levert Visser en Bouwman architecten een menukaart aan diensten.

- een stedenbouwkundige verkavelingsopzet.
- koper- / huurders- participatie traject
- artist impressies
- verkoopbrochures
- toets op haalbaarheid
- woonkeur check
- duurzaamheids-pakket
- aanpasbaarheidspakket (voor senioren of handicaps)
- inrichting openbare ruimte
- architectonische stylering op basis van referenties of beeldkwaliteit



voorbeeld
traditionele stijl

Architectenbureau Visser en Bouwman is een middelgroot architectenbureau dat is gevestigd in 's-Hertogenbosch. Wij zijn actief in bijna alle sectoren van de bouw. Wij realiseren gemiddeld ongeveer 400 woningen per jaar (2012). Wij hebben ervaring met diverse bouwconcepten zoals o.a. : PCS, Huismerk, Wenswonen, Optio, IQ, Groothuis e.a. Daarnaast helpen wij bouwers met de ontwikkeling van hun eigen conceptwoning met het VB-referentieplan.

*zie onze brochure:
VB-referentieplan.*

Vriendelijke stijl.

Afhankelijk van de gewenste beeldkwaliteit ontwerpen wij een bij de context passende gevel. Hierbij ligt het accent op de kwaliteit van de openbare ruimte.

Afhankelijk van de doelgroep en de beeldkwaliteitskaders kiezen wij voor een consument gerichte sfeer:

Romantisch
Traditioneel
Eigentijds recreatief wonen

De opdrachtgever heeft een volledige inbreng in de stijlkeuze en de uitwerking daarvan.





voorbeeld
romantisch wonen

Stappenplan consumentgericht ontwikkelen:

In een aantal stappen maximale invloed van de eindgebruiker.

zie onze brochure:

consument gericht bouwen.

De koppeling van het VB-referentieplan aan een consumentgericht proces is uitgewerkt in een stappenplan.

Hierbij wordt in een aantal overzichtelijke stappen de consument maximaal doch gedoseerd betrokken bij het ontwerpproces. Na zo'n 40 gerealiseerde projecten waarbij consumentgericht bouwen op één of andere manier een issue was denken wij de rode draad met de hoogste slaagkans te pakken te hebben.

Lage kosten / snel proces:

Wij weten wat in deze tijd van ons verwacht wordt en maken dat ook waar

Meer weten:

Bel Architectenbureau Visser en Bouwman:

Sietse Visser / Anoul Bouwman.

073 6412133

Optie woonhuislift

Door de optie van een woonhuislift mee te nemen in het ontwerp kan de bewoningsduur van de woning aanzienlijk vergroot worden.

De optie wordt opgeleverd als een kast waarin eenvoudig een woonhuislift kan worden geplaatst.

Op deze wijze kan tegen geringe meerkosten een gewone gezinswoning geschikt gemaakt worden als meergeneratiewoning.

Voordelen van woonhuisliften:

- geen stigma van de traplift
- op verdieping slapen geeft gevoel van veiligheid
- luxe uitstraling
- er is een put van slechts 50 mm vereist voor gelijkvloerse toegang, (geen put vereist bij gebruik van een oprij plaat).
- volwaardige seniorenwoning
- investering pas op het moment dat het noodzakelijk is.
- smallere bouwkavels dan nul-tredewoning
- flexibel woonproduct
- het antwoord op 20.000 kunstheup-operaties in Nederland

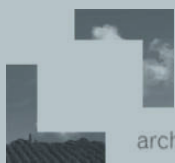
zie onze brochure:

van wieg tot rollator wonen



voorbeeld
recreatief wonen





architectenbureau **visser en bouwman** bv

Orthen 51 postbus 125
5201 AC 's Hertogenbosch
T 073 6412133 F 073 6413870
info@visserenbouwman.nl
www.visserenbouwman.nl